

Comune di Chivasso (Torino)

**DECRETO N. 17 del 09/09/2025 DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEI TERRENI UTILIZZATI PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI NEL PARCO DEL SABIUNE' ALLA CONFLUENZA DEL TORRENTE ORCO CON IL FIUME PO NEL COMUNE DI CHIVASSO**

DECRETO N. 17 del 09/09/2025

**Oggetto:    *DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEI TERRENI UTILIZZATI PER LA REALIZZAZIONE DI PERCORSI NEL PARCO DEL SABIUNE' ALLA CONFLUENZA DEL TORRENTE ORCO CON IL FIUME PO NEL COMUNE DI CHIVASSO***

REP. 7905

---

**IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 27/02/2020 si è proceduto ad approvare il progetto tecnico-economico avente ad oggetto il progetto per il recupero dei sentieri spondali e valorizzazione del patrimonio naturale alla confluenza tra Orco e Po;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 294 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione di sentieri e percorsi nel parco del Sabiune' alla confluenza del Torrente Orco con il fiume Po;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L. 241/90 e smi, nonché degli artt. 10, 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato trasmesso l'avviso di avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle opere in progetto ed è pervenuta un'osservazione che è stata accolta rettificando gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 619 del 12/09/2022 è stato preso atto dei verbali delle conferenze di servizi e sono state approvate le modifiche e integrazioni al progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di realizzazione di sentieri e percorsi nel parco del Sabiune' alla confluenza del Torrente Orco con il fiume Po ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità così come previsto dal DPR 327/01 e smi;
- ai sensi dell'art. 22bis.1 D.P.R. 327/2001 e s.m.i, l'autorità espropriante, valutate le osservazioni degli interessati, ha accertato il valore dell'area e determinato in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione con decreto di determinazione dell'indennità e di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio n° 34 del 25/11/2022 notificato agli interessati;
- in esecuzione del succitato decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio si è proceduto all'immissione in possesso nei beni espropriati;
- sono pervenuti alcuni Verbali di accordo tra le parti per la cessione dei terreni sui quali sono stati realizzati sentieri e percorsi nel parco del Sabiune' alla confluenza del Torrente Orco con il fiume Po, nel Comune di Chivasso;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 849 del 17/11/2022 sono stati affidati di lavori relativi alla realizzazione di sentieri e percorsi nel parco del Sabiune' alla confluenza del Torrente Orco con il fiume Po :
- con Determinazione Dirigenziale n. 522 del 12/07/2023 sono stati liquidati gli acconti dell'80% alle ditte che hanno condiviso l'indennità di esproprio offerta ed interessate dal procedimento espropriativo relativo alla realizzazione di sentieri e percorsi nel parco del Sabiune', alla confluenza del torrente Orco con il fiume Po
- con Determinazione Dirigenziale n. 906 del 08/11/2024 è stato affidato l'incarico professionale per il frazionamento delle aree sulle quali sono stati realizzati i sentieri e i percorsi nel parco del Sabiune', alla confluenza del torrente Orco con il fiume Po;
- con Determinazione Dirigenziale n. 101 del 21/02/2025 si è liquidato il saldo dell'indennità di esproprio dovuto alle Ditte interessate dal procedimento espropriativo inerente la realizzazione di sentieri e percorsi nel parco del Sabiune', alla confluenza del torrente Orco con il fiume Po;
- con Determina n. 266 del 17/04/2025 è stata depositata al Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), l'indennità di esproprio delle ditte che non hanno condiviso l'indennità relativa realizzazione di sentieri e percorsi nel Parco del Sabiunè alla confluenza del Torrente orco con il Fiume Po;
- con Determinazione Dirigenziale n. 557 del 25/07/2025 si è liquidato l'importo per l'acquisizione dei reliquati nell'ambito del procedimento espropriativo inerente la realizzazione di sentieri e percorsi nel parco del Sabiune', alla confluenza del torrente Orco con il fiume Po;

#### **Considerati:**

- l'art. 22-bis comma 6 del D.P.R. 327/2001 ai sensi del quale: «Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13.»;
- l'art. 26 comma 11 del D.P.R. 327/2001 ai sensi del quale: «In seguito alla presentazione, da parte del promotore dell'espropriazione, degli atti comprovanti l'eseguito deposito o pagamento dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante emette il decreto di esproprio»

#### **Dato atto che**

- si sono configurate le condizioni previste dal testo unico degli espropri D.P.R. 327/2001 per procedere alla conclusione - mediante il trasferimento del diritto - della vicenda ablatoria relativa all'opera e in ordine alle ditte oggetto di procedimento espropriativo, e in particolare che riguardo i beni oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. citato: a) è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio; b) è stata dichiarata la pubblica utilità, il cui termine di durata è tuttora in corso; c) è stata determinata, offerta, liquidata, non concordata e depositata l'indennità di esproprio;
- alcune delle ditte sotto riportate hanno sottoscritto un impegno a cedere bonariamente le aree oggetto di esproprio, esercitando il diritto previsto dall'articolo 45 comma 1 del DPR 327/2001, sulla base della condivisione dei valori indennitari determinati dall'Autorità espropriante, rendendosi dunque disponibili al trasferimento del loro diritto sul bene;

#### **Attesa**

- la sostanziale fungibilità tra decreto di esproprio e atto di cessione volontaria, evincibile dai commi 11 e 12 dell'articolo 20 del D.P.R. 327/2001, consistendo entrambi in strumenti traslativi a titolo originario del diritto oggetto di ablazione, aventi i medesimi effetti giusta il combinato disposto degli articoli 25 e 45.3 del D.P.R. 327/2001 e privi di differenze nelle conseguenze indennitarie tra i proprietari consenzienti che addivengano ad un atto di cessione volontaria e quelli pure consenzienti destinatari di un decreto di esproprio;

- il tenore letterale del sesto comma dell'articolo 22-bis, che si limita a far riferimento al decreto di esproprio;

#### **Ritenuto**

- pertanto che nulla osti all'emanazione di un decreto di esproprio in luogo della stipula dell'atto di cessione volontaria anche nell'ipotesi di proprietari consenzienti che abbiano inteso concludere bonariamente la procedura ablatoria;
- doveroso e necessario provvedere entro il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità, sulla base della normativa richiamata e in esecuzione della approvazione del progetto dichiarato di pubblica utilità contenente il piano particellare di esproprio, nonché della apposizione sui beni interessati del vincolo preordinato all'esproprio, al trasferimento dei beni interessati in capo al beneficiario dell'esproprio;

**Preso atto che** il decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 23.1.h del D.P.R. 327/2001 , è ordinariamente eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 D.P.R. 327/2001 e s.m.i, ma che, essendo nella fattispecie l'immissione in possesso già avvenuta, con materiale apprensione dei beni ai fini dell'avvio dei lavori, in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio sopra citato, non risultando possibile immettersi due volte nel possesso dello stesso bene né essendosi verificata alcuna restituzione del bene ai precedenti possessori, il presente decreto di esproprio può ritenersi già anticipatamente eseguito sulla base del decreto di occupazione;

#### **Visti**

- gli articoli 8, 22bis.6, 26.11, 23 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, nonché 107 del D.LGS. 267/2000;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 17.01.2019 e successivamente integrato e modificato con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 90 del 18.04.2019, n. 133 del 14.07.2022, n. 12 del 02.02.2023, n. 293 del 30.11.2023 e n. 336 del 21.12.2023, in particolare gli articoli sulle funzioni e atti di competenza dei Responsabili di Servizio;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;
- il Decreto n. 3/2023 con cui il Sindaco ha affidato la dirigenza del Settore Governo del Territorio all'Ing. Fabio Mascara, che adotta il presente provvedimento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 02/03/2023 con la quale è stata approvata la revisione parziale della macrostruttura dell'ente e la riarticolazione dei settori e assegnazione servizi
- la Determinazione Dirigenziale n. 656 del 9/08/2024 avente come oggetto "Approvazione della Microstruttura Organizzativa del Settore Governo del Territorio - Aggiornamento 2024";il DPR n. 327/2001 e smi

#### **DECRETA**

È pronunciata l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Chivasso, C.F. 82500150014 - P.IVA 01739830014 dei beni immobili siti nel Comune di Chivasso, così come di seguito catastalmente identificati:

| Nominativo |          | Proprietà | Foglio | Numero |
|------------|----------|-----------|--------|--------|
| LA PORTA   | GAETANO  | 1         | 14     | 479    |
| FASSINO    | ANTONINO | 1/3       | 14     | 472    |

|                            |                 |      |    |               |
|----------------------------|-----------------|------|----|---------------|
| FASSINO                    | GIORGINA        | 1/3  |    |               |
| FASSINO                    | GUIDO           | 1/3  |    |               |
| LUPO                       | ANGELA          | 1    | 14 | 467           |
| D'AMBROSIO                 | MARIA           | 1/3  | 14 | 476           |
| LUPO                       | LAURA           | 1/3  |    |               |
| LUPO                       | STEFANIA        | 1/3  |    |               |
| SOC. AGR. IL CIOSELLO S.S. |                 | 1    | 14 | 448           |
| GALLINA                    | MARIA RITA      | 1    | 14 | 445           |
| CONRADO                    | MATTEO GIUSEPPE | 1/8  | 14 | 453-451       |
| CONRADO                    | PIERCARLO       | 1/8  |    |               |
| RICCARDI                   | ANGELA          | 1/4  |    |               |
| ROSA                       | FIORENTINO      | 1/2  |    |               |
| SOC. AGR. IL CIOSELLO S.S. |                 | 1    | 14 | 440           |
| SOC. AGR. IL CIOSELLO S.S. |                 | 1    | 14 | 443           |
| D'AMBROSIO                 | MARIA           | 1/6  | 14 | 464           |
| LUPO                       | ANGELA          | 1/2  |    |               |
| LUPO                       | LAURA           | 1/6  |    |               |
| LUPO                       | STEFANIA        | 1/6  |    |               |
| GERACE                     | MARIA ROSY      | 1    | 20 | 1249          |
| GALLINA                    | MARIA RITA      | 1    | 20 | 1251          |
| GALLINA                    | MARIA RITA      | 1/5  | 20 | 1263          |
| ACUTIS                     | PIER LUIGI      | 1/15 |    |               |
| ACUTIS                     | EMANUELA        | 1/15 |    |               |
| BORCA                      | LAURA           | 1/15 |    |               |
| BORCA                      | ROBERTA         | 1/15 |    |               |
| BORCA                      | DANIELA         | 1/15 |    |               |
| ROLANDO                    | MARIA LUISA     | 1/15 |    |               |
| LIMIDO                     | LUISA           | 1/15 |    |               |
| LIMIDO                     | MARIA LUISA     | 1/5  |    |               |
| LIMIDO                     | MAURA RITA      | 1/15 |    |               |
| VIGNA                      | ELEONORA        | 1/15 |    |               |
| MAFFEI                     | CORRADO         | 1/4  | 20 | 1256-1257-480 |
| MAFFEI                     | MAURIZIO        | 1/4  |    |               |
| MEZZINO                    | BEATRICE        | 1/6  |    |               |
| MEZZINO                    | DOMENICO        | 1/6  |    |               |
| MEZZINO                    | RODOLFO MARIA   | 1/6  | 20 | 1259-1260     |
| CAPELLO                    | GIANMARIA       | 1/2  |    |               |
| CAPELLO                    | GIUSEPPE        | 1/2  |    |               |
| RAPELLI                    | DARIO           | 1    | 14 | 455-456-457   |
| GEDDA                      | MATILDE         | 1    | 14 | 458           |
| BASSO                      | CAMILLA         | 1    | 20 | 1253          |
| CASTELLO                   | CAROLINA        |      |    |               |
| GRASSONE                   | CLOTILDE        |      |    |               |
| GRASSONE                   | ELIO            |      |    |               |
| GRASSONE                   | ESTERINA        |      |    |               |

|          |               |   |    |      |
|----------|---------------|---|----|------|
| GRASSONE | GIORGIO DANTE |   |    |      |
| GRASSONE | GIORGIO MARIO |   |    |      |
| GRASSONE | ORESTE        |   |    |      |
| GRASSONE | RENATO        |   |    |      |
| GRASSONE | RITA MARIA    |   |    |      |
| VIANO    | ELISABETTA    |   |    |      |
| CENA     | VITTORIA      | 1 | 20 | 1255 |
| DILEI    | DOMENICO      | 1 | 20 | 1310 |

#### **AVVISA che**

- ai sensi dell'art. 23.4 DPR n. 327/2001 le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari del presente provvedimento avranno luogo senza indugio a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio e ai sensi dell'articolo 25.3 DPR n. 327/2001, una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti di terzi relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità depositata;
- ai sensi dell'art. 23.5 DPR n. 327/2001 un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, dando atto che l'opposizione del terzo sarà proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto e decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resterà fissata nella somma depositata;
- il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, o forma equipollente;
- per le ditte concordatarie l'indennità di espropriazione rimane fissata in quella accettata dal proprietario e successivamente corrisposta, per quelle non concordatarie l'indennità è stata depositata la MEF;
- ai sensi degli articoli 53.1-2 DPR 327/2001 e 133 del D.LGS. 104/2010 avverso il presente decreto gli espropriati possono ricorrere nei termini di legge decorrenti dalla relativa notifica avanti al competente T.A.R. ovvero presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato;
- ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del Procedimento;

#### **RICHIEDE**

la registrazione del presente provvedimento con l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

IL DIRIGENTE  
FABIO MASCARA  
Firmato digitalmente